



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
Via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive  
Sede: Villa Rana  
Via Roma, 6  
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [www.fcc.veneto.it](http://www.fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.com)  
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

6/2/2020

**DITTA OFFICINA MECCANICA D.D.M. S.N.C. DI MARCATO DINO, DENIS & GIANNI  
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

Codice pratica SUAP: 03359130287-29072019-1235

Codice Istanza: PVE/2019/00016

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

**Oggetto:** VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE ED INSERIMENTO SCHEDA ATTIVITA' PRODUTTIVA **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 13.30 del giorno 6/2/2020, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, in Villa Rana, via Roma 6 - Loreggia, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di Ampliamento fabbricato artigianale ed inserimento scheda attivita' produttiva in variante allo strumento urbanistico del COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 02/08/2019 prot. SUAP Camerale 125329, la ditta OFFICINA MECCANICA D.D.M. S.N.C. DI MARCATO DINO, DENIS & GIANNI con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 03359130287, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Villanova di Camposampiero, VIA Caltana 71, catastalmente censito al foglio 5, mapp. 202;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero di presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";
- in data in data 12/9/2019 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 18/10/2019 prot. 166603 e in data 23/10/2019 prot. 168902;

– con nota del 20/1/2020 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
- PREFETTURA DI PADOVA
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Leopoldo Mozzato
- Azienda ULSS 6 "Euganea" - dott.ssa Elisabetta Pierobon
- Tecnico progettista – arch. Andrea Bedin
- Ditta - Sig. Marcato Dino, sig. Marcato Denis

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova

in relazione al progetto da esaminare hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento con prescrizioni, nota prot. 14923 del 31/10/2019;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni nota prot. 472311 del 4/11/2019; Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Padova: nota prot. 2028 del 29/1/2020 con la quale si trasmette la valutazione di conformità positiva condizionata del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 prot. 19514 del 9/10/2019;
- Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO: parere con nota prot. 1286 del 6/2/2020;

in merito all'intervento e alla conseguente proposta di variante urbanistica, viene inoltre acquisito agli atti in sede di conferenza il parere favorevole dell'Amministrazione del Comune di Villanova con nota del Sindaco del 5/2/2020

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

il Responsabile del Servizio SUAP  
DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il progettista ad illustrare il progetto e le integrazioni presentate in seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria.



Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati ad esprimere il parere di competenza.

**Responsabile dell'UTC del Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato:** conferma parere depositato agli atti in data 6/2/2020 prot. 1286.

Precisa che l'intervento proposto risulta in variante al PI ma non risulta in contrasto con le previsioni del PAT/PATI, non comportando inoltre la necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS trattandosi di di aspetti già valutati nella VAS del PAT.

**Azienda ULSS 6 – dott.ssa Elisabetta Pierobon:** esprime parere favorevole

In seguito a quanto sopra rappresentato,

#### **RICHIAMATI**

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 8 del DPR 160/2010;

l'art. 4 della LR 55/2012;

la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

la nota del Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero del 5/5/2020 acquisita in sede di conferenza;

#### **CONSIDERATO**

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

#### **LA CONFERENZA DI SERVIZI**

Con VOTI unanimi dei convenuti

#### **DETERMINA**

- DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
  - Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
  - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.
  - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della DGRV 3173/2006.
- DI DARE ATTO che:
  - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
  - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
- DI DAR ATTO inoltre che:

- la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
  - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
  - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
1. DI PRENDERE ATTO del parere espresso del Responsabile Ufficio Urbanistica del Comune in merito alla non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in questione;

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, alle ore 14.00 si dichiara conclusa la seduta.

**Letto confermato e sottoscritto:**

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato

.....

Azienda ULSS 6 – dott.ssa Elisabetta Pierobon

.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....

**Elenco elaborati allegati al presente verbale:**

allegato 1: tav. 1 inquadramento territoriale: estratti cartografici, planimetrie: stato concessionato, stato di progetto e stato comparativo (1:500) e verifica standard;

allegato 2: tav. 2 planimetrie stato concessionato, stato di progetto e stato comparativo e particolari recinzioni;

allegato 3: tav. 3 stato concessionato piante, prospetti e sezioni;

allegato 4: tav. 4 stato di progetto: piante, prospetti e sezioni, particolare prospettico;

allegato 5: tav. 5 calcolo del volume ampliamento residenziale, piante e sezioni stato di fatto, piante e sezioni stato di progetto;

allegato 6: tav. 6 comparativa, piante, prospetti e sezioni;

allegato 7: tav. 7 valutazione di compatibilità idraulica e tombinamento;

allegato 8: tav. 8 particolare parcheggi e fotovoltaico con scheda tecnica;

allegato 9: tav. 9 adempimenti previsti dal DGRV n. 1428/11;

allegato 10: relazione paesaggistica;

allegato 11: documentazione fotografica;

allegato 12: relazione tecnico-illustrativa.





# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

## AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Villanova di Camposampiero, li 5 Febbraio 2020

Spett.le

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
FEDERAZIONE COMUNI CAMPOSAMPIERESE**  
*c.a. Responsabile Settore SUAP*  
**S E D E**

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi decisoria convocata in modalità sincrona in data 06/02/2020, ai sensi dell'art. 4, della L.R. 55/2012 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.  
Istanza S.U.A.P. in variante al P.I. - ditta Officina Meccanica D.D.M. s.n.c. di Marcato Dino, Denis & Gianni.  
*Nulla osta adozione di variante parziale al P.I.*

Spettabile Federazione dei Comuni del Camposampierese,

con riferimento alla domanda presentata in data 02/08/2019 prot. SUAP camerale 125329, dalla ditta OFFICINA MECCANICA D.D.M. s.n.c. di Marcato Dino, Denis & Gianni con sede a Villanova di Camposampiero in via Caltana - p. iva 03359130287, diretta a conseguire il rilascio del provvedimento unico conclusivo per la realizzazione di una porzione di fabbricato in ampliamento ad un fabbricato produttivo esistente e annesse opere edilizie su area scoperta a servizio dell'attività produttiva (officina meccanica) in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.I.), non potendo essere presente ai lavori della Conferenza di Servizi Decisoria per impegni istituzionali assunti in precedenza, con la presente in nome e per conto di questa Amministrazione Comunale esprimo **parere favorevole** all'avvio dell'iter amministrativo di formazione della variante parziale richiesta dalla ditta Officina Meccanica D.D.M. con la citata istanza di S.U.A.P. in argomento.

Distinti saluti.



**IL SINDACO**

dot. Cristian Bottaro





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 14923

li, 31 OTT. 2019

Ns. Rif. N. 11381-11888-14434-14695/2019

Risposta alla nota N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**POS 608/2019**

Spett.le  
**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**  
SUAP

[suap.camposampierese@cert.camcom.it](mailto:suap.camposampierese@cert.camcom.it)

**Oggetto:** REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0171231 del 25/10/2019

Comunicazione SUAP pratica n. 03359130287-29072019-1235 – SUAP 722

03359130287 OFFICINA MECCANICA D.D.M. S.N.C. DI MARCATO DINO, DENIS & GIANNI

Rif. Pratica SUAP: 03359130287-29072019-1235 Prot. 0125329 del 02/08/2019

## **Parere su relazione di compatibilità idraulica**

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 19.08.2019, e successive integrazioni del 21.10.2019 e del 25.10.2019, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'arch. Andrea Bedin, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

~ In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente idrometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 27.14 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;







# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- in considerazione del fatto che la rete di raccolta delle acque meteoriche funzionerà a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati;







# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore  
(ing. Carlo Bendoricchio)



**Ufficio Pianificazione e Pareri**  
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis  
Collaboratore amministrativo: Sara Lorenzini  
Istruttore Tecnico: ing. Laura Grechi  
e-mail: [l.grechi@acquerisorgive.it](mailto:l.grechi@acquerisorgive.it) – tel. 0415459176

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271  
Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) - E-mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)  
PEC: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)  
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262  
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972  
Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269  
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito [acquerisorgive.it](http://acquerisorgive.it)



**#PREMIORF  
2018**  
miglior progetto di riqualificazione fluviale





Data = 4 NOV. 2019      Protocollo N° 472311 /      Class:      Prat.      Fasc.      Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 03359130287-29072019-1235- SUAP 722  
Protocollo Pratica SUAP: 03359130287-29072019-1235 prot. 0125329 del 02/08/2019  
Protocollo della Comunicazione REP\_PROV\_PD/PD\_SUPRO 0167716/21-10-2019  
Ditta OFFICINA MECCANICA D.D.M. S.N.C. DI MARCATO DINO, DENIS E GIANNI  
COMUNE: VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)  
Parere V.C.I. ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2006 e ss.mm.ii.

## SUAP FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Considerato che la variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerata la calcolazione idraulica, riportata nel dettaglio nella tavola di progetto 7, che individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore  
dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663  
P.O. Opere Idrauliche: *ing. Alessandra Tessarollo*  
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Difesa del Suolo  
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova  
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624  
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it





**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**  
PROVINCIA DI PADOVA

**AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.**

Pratica n. 39/2019

Prot. 0001286 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 06/02/2020

Trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo:  
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Spett.le **S.U.A.P.**  
**FEDERAZIONE DEI COMUNI**  
**DEL CAMPOSAMPIERESE**  
**C/O VILLA RANA**  
VIA ROMA N. 6  
35010 LOREGGIA (PD)

doc. art. 2- ter, comma 1, D.Lgs. 07/03/2005 e s.m.i

Pratica n. 39/2019  
DA CITARE NELLA RISPOSTA

**OGGETTO:** Richiesta di Permesso di Costruire per: Ampliamento di porzione artigianale di fabbricato esistente ed inserimento scheda attività produttiva ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/12  
Conferenza dei Servizi decisoria (art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010)  
Ditta: OFFICINA MECCANICA D.D.M. S.N.C.  
Comunicazione parere di competenza e prescrizioni specifiche di intervento.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 19/08/2019, prot. 0010458,

**VISTA** la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: BEDIN ARCH. ANDREA;

**VISTA** la relazione del Responsabile dell'Istruttoria in data 05/02/2020;

**FATTE SALVE** le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

**VISTO** il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

**VISTI**

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

**E S P R I M E**

i seguenti pareri in merito alle opere richieste con l'istanza descritta in oggetto:

- **Procedimento Paesaggistico:**
  1. vista la documentazione integrativa acquisita agli atti in data 21/10/2019, si esprime parere favorevole al tombinamento del fosso esistente ad Est limitatamente alla parte corrispondente all'indicazione ambito 1 riportata in tav. 7 aggiornamento 1, confermando per il resto il precedente parere espresso con nota prot. 11107/2019;
  2. le alberature esistenti devono essere, per quanto possibile, salvaguardate e mantenute in essere;
  3. si prende atto della nuova delimitazione di ambito attività produttiva: sia prevista una implementazione del verde di mitigazione e sia prodotto un Piano di manutenzione del verde;
  4. in conseguenza delle modifiche apportate, sia previsto l'aggiornamento della relazione paesaggistica e dei fotoinserti in essa contenuti, trattandosi di unico file;

**P.O.3: AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA, URBANISTICA E S.I.T.**

Responsabile Area: Geom. Leopoldo Mozzato

Tel. 049.92.22.133 - Fax 049.92.22.105

Riceve: Mar 9:00 - 13:00 e Gio 15:00 - 17:30 (su appuntamento)

e-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

Municipio, via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD) - Partita IVA: 01511520288 - Cod. Fisc. 80010390286

web: www.comune.villanova.pd.it - pec: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

• *Procedimento urbanistico - edilizio:*

5. *con riferimento al richiesto tombinamento del fosso lato Est, si concorda con il parere paesaggistico espresso al precedente punto 1;*
6. *con riferimento al piano quotato prodotto in tav. 2 – agg.to 1, si rileva che lo stesso è rappresentato in maniera non corretta e tale da non rendere chiaro e univoco l'effettivo andamento planimetrico dell'area rappresentata (deve essere prodotto un unico punto di riferimento 0,00);*
7. *si rilevano dei dati incongruenti nello schema di determinazione delle aree prodotto in tav. 1 – agg.to 1, tali da produrre una superficie di “nuova mabito di progetto” del tutto errata: conseguentemente, necessita acquisire anche un'aggiornamento della V.C.I. prodotta in tav. 7 agg.to 1, per la quale necessita acquisire il parere del competente Consorzio di Bonifica;*
8. *non è stata prodotta la relazione in merito all'impatto / clima acustico, richiesta con precedente nota prot. 11107/2019;*
9. *con riferimento alle recinzioni (tav. 2 agg.to 1) si ravvisa una palese contraddizione tra le rappresentazioni grafica e letterale;*
10. *gli elaborati grafici sostitutivi/integrativi, debitamente timbrati e sottoscritti, riportanti le prescrizioni e indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico, dovranno riportare la dicitura “elaborato grafico aggiornato secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico - nota del 06/02/2020”.*

Si subordina il perfezionamento dell'istanza alle eventuali condizioni e prescrizioni che la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso riterrà opportuno esprimere.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al termine delle lavorazioni autorizzate dovrà essere presentato «[...] un certificato di collaudo finale, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la segnalazione certificata di inizio attività» e l'eventuale «[...] variazione catastale conseguente alle opere realizzate» con allegata documentazione fotografica attestante l'avvenuta realizzazione delle opere richieste (modelli reperibili nella sezione dedicata della modulistica associata all'Ufficio).

Si ricorda, infine, che a lavori ultimati, dovrà essere inoltrata allo scrivente Ufficio formale Segnalazione Certificata per l'Agibilità corredata della relativa documentazione, ai sensi della Parte I, Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Per ogni eventuale informazione o chiarimento in merito al presente provvedimento, l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 (solo per professionisti su appuntamento).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area  
Edilizia Privata e Urbanistica  
- Geom. Leopoldo Mozzato -**

*firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:**

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento: geom. Leopoldo Mozzato

Responsabile del Servizio: geom. Leopoldo Mozzato

Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente